

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



คู่มือ

สำนักงาน

อ.ช.๑๐

นางนิภาพันท์ เกื้อกุล
ภาพักงานที่ดินชำนาญการ

- ๘ พ.ค. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี
วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๘ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๗๖๘
- ตำบล/แขวง.....ตลาดขวัญ อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๖๕๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะรวม รั้วรอบโครงการ, สวนและต้นไม้
 - ลิฟต์โดยสาร ๓ เครื่อง, ลิฟต์ขนส่ง ๑ เครื่อง พร้อมอุปกรณ์ โถงหน้าลิฟต์ และทางเดินร่วม
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) บริเวณห้องโถงและทางเข้า-ออก, ห้องควบคุมอาคาร
 - ระบบสายโทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่าสายล่อฟ้า ห้องพักแม่บ้านที่ชั้น ๑ ห้องเอนกประสงค์
 - สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ ห้องนํ้ารวมพร้อมตู้เก็บของ(ล็อกเกอร์) ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม
 - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ที่จอดรถส่วนกลาง, ถนน, ทางเดิน
 - ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า, ห้องควบคุมพร้อมอุปกรณ์ตู้ เอ็มดีบี, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, สายไฟฟ้า
 - มาตราวัดไฟส่วนกลาง, หลอดไฟส่วนกลาง ห้องระบบไฟฟ้านอกอาคาร
 - ระบบประปา, ห้องปั้มนํ้า ถังเก็บนํ้าใต้ดินและตาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์, มาตราวัดนํ้าส่วนกลาง
 - ระบบบำบัดนํ้าเสีย, ระบบระบายนํ้า, สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๓๕ ชั้น ๑ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๖๕๒.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๖.....	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....	คัน
อื่น ๆ		

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี
วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ศุภลย์ วิสด้า แยกติวานนท์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๓๕.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย
ถนน กรุงเทพฯ - นนทบุรี.....ตำบล/แขวง.....ตลาดขวัญ.....อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี.
รหัสไปรษณีย์.....๑๑๐๐๐.....โทรศัพท์